



Оценочно-экспертная фирма
ООО "Спецсервис"



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Спецсервис»

Доронин Е.С.

«18» февраля 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 29-25-02-17

по результатам обследования технического состояния основных несущих строительных конструкций нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33

Объект обследования:

Нежилое здание МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33.

Сроки проведения обследования:

Начало 11.02.2025 года, 14 часов 00 минут.

Окончание 18.02.2025 года, 18 часов 00 минут.

Дата составления технического заключения:

18 февраля 2025 года.

Учреждение, производившее исследование:

ООО «Спецсервис»

656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ерестная, 196,
тел. 8 (3852) 52-97-31.

ОГРН 1052202061922 присвоен 3 февраля 2005 г.,

ИНН 2223048835, КПП 222301001,

р/сч. 40702810032170001035, кор/сч. 301018104000000000725,

БИК 045004725, в филиале ОАО «Уралсиб» г. Новосибирск

Барнаул 2025

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена в соответствии с техническим заданием на проведение работ, по обследованию технического состояния основных несущих строительных конструкций нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33.

Обследование технического состояния основных несущих строительных конструкций нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33, проведен специалистом Шашковым Алексеем Алексеевичем:

- Имеющий высшее техническое образование, диплом ВСВ 0479225, рег. номер 18, от 2 июня 2004 г ГОУВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» присуждена квалификация инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство»;

- Прошел повышение квалификации по программе «Сметное нормирование», Удостоверение №220800000051, рег.номер №24.01.03, дата выдачи 30.01.2024 г., выдан СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации Специалистов и Экспертов»;

- Имеющий сертификат соответствия №2024-02-01 от 12.02.2024 года (Межрегиональная Система Добровольной Сертификации Экспертов и Специалистов), который удостоверяет, что Шашков А.А. обладает необходимыми познаниями в области проведения судебных экспертиз по гражданским, уголовным, арбитражным делам и отвечает требованиям системы добровольной сертификации экспертов и специалистов по специальности: «Исследование строительных объектов в территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости».

Основание:

1. Договор №03-24-12-28 на оказание услуг по проведению обследования от 11.02.2025г. заключенный между муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Безрукавская средняя общеобразовательная школа» в лице директора Артеменко Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава и обществом с ограниченной ответственностью «Спецсервис» в лице директора Доронина Евгения Сергеевича.

Цель работы:

1. Оценить техническое состояние основных несущих строительных конструкций нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33.

2. Выдать техническое заключение о возможности безопасной эксплуатации нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33.

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований ГОСТ 31937-2024 «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ» и СП 13-102-2003 «ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЕ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ», положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, **недвижимость**) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной

регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (ГК РФ п.1 ст.130),

Здание - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различных видов производственных процессов; строение жилого или нежилого назначения, включая все инженерные коммуникации, удобства, оборудование и т.п., соединенные с недвижимостью и считающиеся неотъемлемой частью здания.

Помещение - объемно-пространственное образование в здании, ограниченное перегородками, капитальными стенами, перекрытиями и другими ограждающими конструкциями, оборудованное в соответствии со строительными нормами и правилами для использования под определенное назначение, в том числе: жилое, нежилое и общего пользования.

Смежное помещение - помещение, соседнее с помещением, в котором проводится переустройство, и имеющее с ним общие конструктивные элементы (стены, перекрытия) и инженерные системы (отопление, вентиляция, газо- и водоснабжение).

Назначение помещения - функциональная предопределенность использования помещения в соответствии с проектным решением, утвержденным в установленном порядке.

Стены - конструкции ограждают помещение от внешних температурных и атмосферных воздействий. Стены, на которые кроме собственного веса передается нагрузка от перекрытия, крыши и т.д., называются несущими. Стены, воспринимающие нагрузку только от собственного веса и опирающиеся на фундамент или фундаментные балки, называются самонесущими. Стены разделяются на наружные и внутренние. Если они несут нагрузку от других элементов здания, их называют капитальными;

Перегородки - конструкции, разделяющие внутреннее пространство здания в пределах этажа на отдельные помещения.

Цоколь - нижняя часть наружной стены здания или сооружения, лежащая непосредственно на фундаменте и подвергающаяся частым механическим, температурным и другим воздействиям.

Конструкции несущие - строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухопроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Оборудование зданий инженерное - комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные (комфортные) условия быта и трудовой деятельности населения, включающий водоснабжение (холодное и горячее), канализацию, вентиляцию, электрооборудование, газооборудование, средства мусороудаления и пожаротушения, лифты, телефонизацию, радиофикацию и другие виды внутреннего благоустройства.

Сети инженерные - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на территориях населенных пунктов и промышленных предприятий, а также в зданиях.

Вентиляция - естественный или искусственный регулируемый воздухообмен в помещениях (замкнутых пространствах), обеспечивающий создание воздушной среды в соответствии с санитарно-гигиеническими и технологическими требованиями.

Канализация - комплекс инженерных сооружений (трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений) и оборудования (санитарных приборов, стояков и др.), обеспечивающих

прием, сбор и отведение сточных вод с территорий населенных пунктов, промышленных предприятий и других объектов, а также их очистку и обезвреживание перед утилизацией и сбросом в водоем.

Отопление - искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них тепловых потерь и поддержания на заданном уровне температуры, определяемой условиями теплового комфорта для находящихся в помещении людей или требованиями происходящего в нем технологического процесса.

Износ - снижение стоимости имущества под действием различных причин. Различают износ основных фондов физический, функциональный и внешний.

2. ПРЕДСТАВЛЕННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

На момент обследования Заказчиком была представлена следующая документация:

1. Договор №03-24-12-28 на оказание услуг по проведению обследования от 11.02.2025г.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Таблица 1.

1	Расположение и назначение здания	Обследуемое нежилое здание МБОУ «Безрукавская СОШ», общ. площадью 3221,9 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Ариольда В.К., д. 33
2	Год постройки	1991
3	Конфигурация здания в плане	Форма здания многоугольная.
4	Количество этажей	Здание трехэтажное/Подвал
5	Конструктивная схема здания	Здание с несущими продольными и поперечными стенами.
6	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания продольных стен и поперечных стен
<i>Описание основных элементов здания:</i>		
7	Фундаменты, цоколь	Фундамент: железобетонные блоки
8	Наружные стены	Наружные стены выполнены из керамзитобетонных панелей
8.1	Перегородки	Гипсобеетонные блоки
9	Перекрытия и покрытия.	Перекрытия – железобетонные плиты
10	Перекрышки	Отсутствуют
11	Конструкции лестниц	Железобетонные
12	Кровля	Стальные профилированные листы
13	Заполнения оконных проемов	Пластиковые
14	Заполнения дверных проемов	Деревянные, металлические и пластиковые
15	Отопление	Есть
16	Электроснабжение	Есть
17	Канализация	Есть
18	Водоснабжение	Есть
19	Вентиляция	Есть
20	Благоустройство площадки	Планировка территории не нарушена.

Фотографии объекта обследования. Внешний вид и техническое состояние основных несущих строительных конструкций нежилого здания МБОУ «Безруковская СОШ», общей площадью 2644 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безруковка, ул. Арнольда В.К., д. 33.









































































































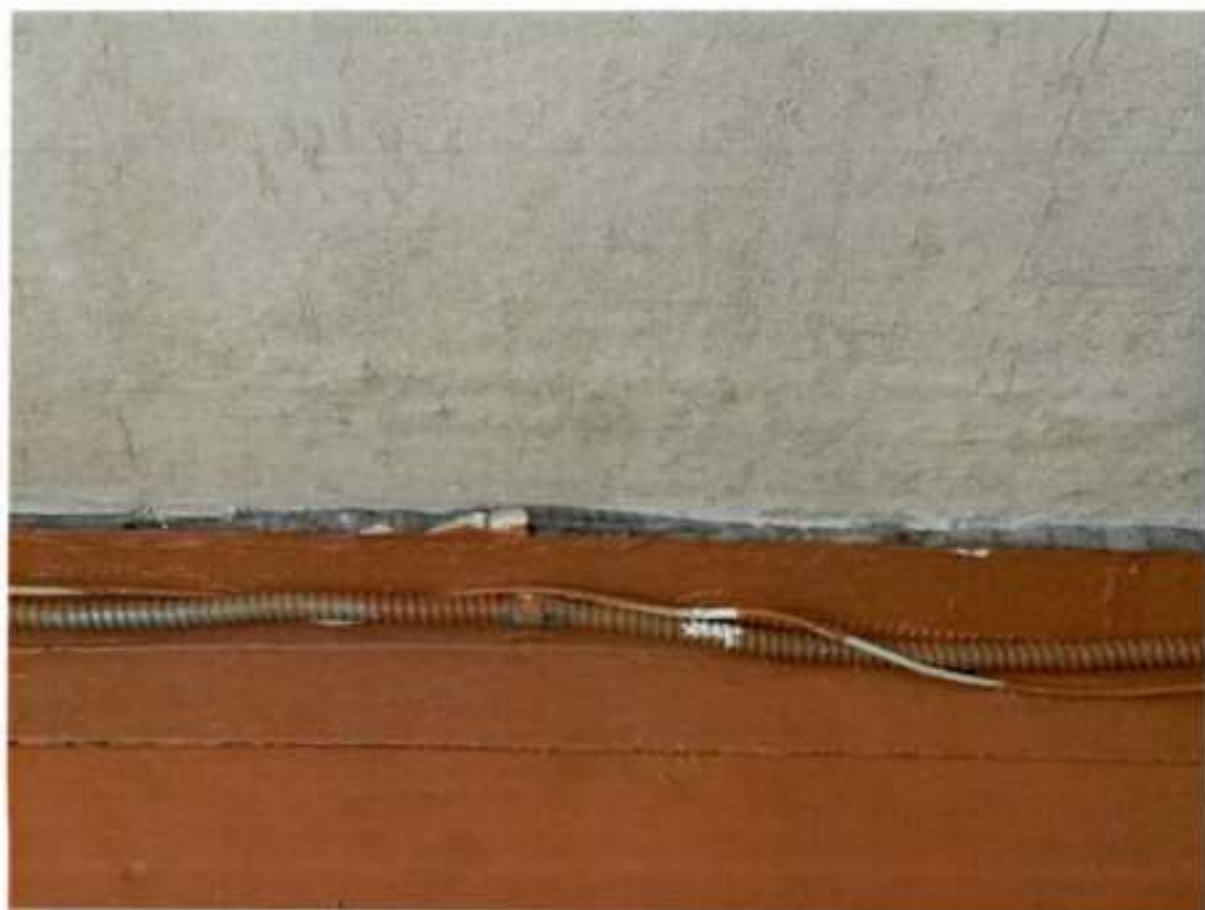


























4. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

4.1. Исследование производилось совокупностью действий, предусмотренных натурными исследованиями с фиксацией данных, сопоставлением полученных результатов с нормативной технической базой, а также при помощи необходимых расчетов.

Порядок проведения работ и объемы исследований определены в соответствии с поставленными задачами на основании положений и требований нормативных документов.

При описании методики проведения работ по обследованию, изложению и оценке результатов исследований, используются общепринятые термины и определения, требования и рекомендации, содержащиеся в стандартах, нормативах, инструкциях, рекомендациях и руководствах, в первую очередь в ГОСТ 31937-2024 «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ» и СП 13-102-2003 «ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ».

4.2. При обследовании определялись фактические размеры между разбивочными осями здания, пролеты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

4.3. Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов.

5. ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

5.1. ФУНДАМЕНТЫ, ЦОКОЛЬ

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов и стен нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ».

- Трещины на конструкции цоколя на фасаде;
- Отслоение и отсутствие отдельных участков отделочного слоя конструкции цоколя на фасадах;
- Разрушение отделочного слоя конструкции цоколя на фасаде;
- Нарушение отделочного слоя конструкции цоколя на фасаде;
- Участки разрушения конструкции цоколя на фасаде;
- Следы выщелачивания на конструкции стен в подвальном помещении;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Воздействие климатических факторов (атмосферные осадки, перепад температур и т.д.);
2. Постоянное замачивание фундаментов атмосферными осадками.
3. Большой физический износ, как результат отсутствия капитального ремонта объектов исследования.

5.2. НАРУЖНЫЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность наружных стен нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ»:

- Наличие многочисленных разнонаправленных трещин на стенах;
- Выкрашивание цементно-песчаного раствора из швов кладки стен;
- Следы замачивания конструкции стен;
- Нарушение отделочного слоя конструкции стен;
- Трещины на отделочном слое конструкции стен;
- Участки разрушения конструкции стен;

- Трещины в зоне сопряжения конструкций стен;
- Трещины в зоне сопряжения конструкций стен и перекрытий;
- Нарушение отделочного слоя конструкции стен
- Трещины на отделочном слое конструкции стен;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Воздействие климатических факторов (атмосферные осадки, перепад температур
2. Снижение несущей способности фундаментов объекта;
3. Большой физический износ, как результат длительного отсутствия капитального

объекта исследования.

5.3. ПЕРЕКРЫТИЯ

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытий нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ».

- Наличие разнонаправленных трещин на конструкции перекрытий;
- Следы замачивания конструкции перекрытий;
- Отпадение штукатурного слоя;
- Трещины в зоне сопряжения конструкций стен и перекрытий;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Воздействие климатических факторов (атмосферные осадки, перепад температур
2. Большой физический износ, как результат длительного отсутствия капитального

объекта исследования.

5.4. КРЫША, КРОВЛЯ

В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность крыши нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», не выявлено.

5.5 ЛЕСТНИЦЫ

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность лестниц нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ»:

- Наличие многочисленных разнонаправленных трещин;
- Нарушение отделочного слоя конструкции лестниц;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Большой физический износ, как результат длительного отсутствия капитального

объекта исследования.

5.6. ОКНА И ДВЕРИ.

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на функциональную пригодность нежилого здания МБОУ «Безруковский СОШ»:

- Деревянные короба рассохлись и покорежились;
- Дверные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Большой физический износ, как результат длительного отсутствия капитального ремонта объекта исследования.

5.7 ПОЛЫ

В результате детального обследования выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на функциональную пригодность нежилого здания МБОУ «Безруковский СОШ»:

- Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины;
- Истертость материала у дверей и в ходовых местах;
- Сколы, щели между досками и провисание досок;
- Прогибы и просадки, местами изломы;
- Отставание материала в стыках и вздутие местами;
- Мелкие сколы и трещины отдельных плиток;
- Визуальные признаки физического износа (старение материалов).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Большой физический износ, как результат отсутствия капитального ремонта объекта исследования.

6. ТАБЛИЦЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ

Фундаменты ленточные крупноблочные

Таблица 2.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	Текущий ремонт
21-40	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	Заполнение швов между блоками; ремонт штукатурки стен подвала; ремонт вертикальной гидроизоляции и отмостки
41-60	Трещины, выкрашивание и местные разрушения блоков (видна арматура), выщелачивание раствора в швах между блоками на глубину до 10 см; мокрые пятна на цоколе и стенах подвала. Систематическое затопление водой подвала или подполья	Заделка трещин и разрушенных мест; восстановление вертикальной гидроизоляции; усиление фундаментов местами
61-80	Массовые повреждения и разрушения блоков; прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	Полная смена фундаментов, ремонт нецелесообразен

Стены из однослойных несущих панелей

Таблица 3.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Нарушение покрытий выступающих частей фасада; отдельные мелкие выбоины	Текущий ремонт
11-20	Выбоины местами в фактурной слое; ржавые подтеки около выбоин, загрязнение и выцветание наружной отделки	Заделка раствором выбоин; подмазка фактурного слоя
21-30	Отслоение и выкрашивание раствора в местах зачеканки стыков, следы протечек через стыки внутри здания	Герметизация швов
31-40	Глубокие раскрытые трещины и выбоины; местами полное отсутствие раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	Вскрытие, зачеканки и герметизация стыков
41-50	Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам в местах установки балконных плит и козырьков	Усиление простенков и перемычек
51-60	Вертикальные широко раскрытые трещины длиной более 3-х метров по стыкам и телу перемычек; нарушение связи между отдельными участками стен	Укрепление и усиление отдельных участков
61-70	Заметные искривления горизонтальных и вертикальных линий стен, массовые разрушения блоков или панелей	Разборка и устройство стен вновь; ремонт нецелесообразен

Перегородки гипсобетонные

Таблица 4.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками, редкие выколы от ударов	Текущий ремонт
21-40	Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Расчистка поверхности, заделка и расшивка трещин
41-60	Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами	Заделка выбоин и сколов, укрепление отдельных плит и примыканий к наружным стенам
61-80	Большинство плит расколото и шатаются; большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали	Полная смена перегородок

Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит

Таблица 5.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Трещины в швах между плитами	Текущий ремонт
11-20	Незначительные смещения плит (до 1,5 см) относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	Выравнивание поверхности потолка
21-30	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте (до 3 см) и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	Выравнивание поверхности потолка с подвеской арматурных сеток; устройство местами цементно-песчаных пробок в пустотах настила на опорной части

31-40	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	Укрепление мест опирания плит; устройство цементно-песчаных пробок в пустотах настила по всей опорной части
41-50	Поперечные трещины в плитах (без оголения арматуры); прогиб не более 1:100 пролета	Усиление плит
51-60	Глубокие поперечные трещины в плитах с оголением арматуры; прогрессирующее смещение плит перекрытия относительно друг друга по вертикали более 3 см; прогибы не более 1:50 пролета	Усиление плит и мест опирания
61-70	Повсеместные глубокие трещины в плитах; смещение плит из плоскости с заметными прогибами, более 1:50 пролета	Полная замена плит
71-80	Конструкция на грани обрушения, которое местами уже началось	-

Крыши деревянные

Таблица 6.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	Текущий ремонт
21-40	Гниль в мауэрлате и в концах стропильных ног (до 20% стропильных ног), ослабление врубок и соединений	Смена мауэрлата и усиление части концов стропильных ног, выправка конструкции, крепление врубок
41-60	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью (провесы, неровности крыши и т.д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног	Смена мауэрлата, части стропильных ног; сплошной обрешетки под настилом; желобом, частичная смена рядовой обрешетки
61-80	Массовые прогибы и поражения гнилью и жучком; расстройство конструкции крыши	Полная смена деревянной конструкции крыши

Кровли стальные

Таблица 7.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	Текущий ремонт
21-40	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	Постановка заплат; смена отдельных листов; промазка и обжатие фальцев; заделка свищей, ремонт настилов; желобов и разжелобок местами
41-60	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробойны; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	Смена настилов; желобов и разжелобок; также рядового покрытия; местами ремонт ограждающей решетки
61-80	Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев; большое количество заплат на кровле; отсутствие элементов в ограждающей решетке	Полная смена кровли

Лестницы железобетонные

Таблица 8.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	Текущий ремонт
21-40	Выборки и околы местами и ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	Заделка отбитых мест и выбоин, ремонт поручня. Усиление железобетонных лестничных площадок
41-60	В подступенках сквозные трещины; в проступях имеются разрушенные места; отдельные проступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и обнажения арматуры	Усиление подступенков, заделка разрушенных мест и смена местами проступей, усиление маршевых плит (косоуров)
61-80	Марши и площадки имеют большие прогибы и разрушения, сопряжения маршевых плит и несущими конструкциями расстроены, решетки расшатаны и местами отсутствуют; пользование лестницей опасно	Полная смена лестницы

Полы из керамических плиток

Таблица 9.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	Текущий ремонт
21-40	Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание их (скрип и шум при ходьбе)	Смена с добавлением плиток местами
41-60	Отсутствие плиток местами, выбоины в основании; в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	Смена и покрытие новыми плитками более половины площади пола, ремонт основания
61-80	Полное разрушение покрытия и нарушение основания; массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие	Полная смена пола и основания

Полы из рулонных материалов

Таблица 10.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плантуса	Текущий ремонт
11-20	Отставание и вздутие линолеума	Подклейка линолеума
21-30	Истертость линолеума у дверей	Постановка заплат в местах истертости линолеума
31-40	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	Смена истертых полотен
41-50	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	Полная смена линолеума с использованием части старых материалов
51-60	Основание полов местами просело	Ремонт основания, устройство покрытия вновь
61-70	Массовые просадки основания полов	Полная смена основания и покрытия
71-80	Массовые разрушения основания полов	-

Полы дощатые

Таблица 11.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Единичные мелкие выколы и следы ударов	Текущий ремонт
11-20	Щели и провалы досок	Подклейка линолеума
21-30	Стертость, выколы и выпяты досок местами	Постановка заплат в местах истертости линолеума
31-40	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	Смена истертых полотен
41-50	Прогобы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	Полная смена линолеума с использованием части старых материалов
51-60	Сильная просадка, изношенность и частые изломы (в четвертях) досок, местами гниль	Ремонт основания, устройство покрытия вновь
61-70	Поражение гнилью и жуком	Полная смена основания и покрытия
71-80	Полы на грани разрушения, которое местами уже началось	-

Полы цементные

Таблица 12.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины; незначительные повреждения плинтусов	Текущий ремонт
21-40	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м ² на площади до 25%	Заделка выбоин на площади до 25%
41-60	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м ² на площади до 50%	Смена покрытия в ходовых частях на площади до 50%; заделка выбоин в сохраняемом покрытии; ремонт основания отдельными местами
61-80	Массовые разрушения покрытия и основания	Полная смена покрытия и основания

Двери

Таблица 13.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	Текущий ремонт
21-40	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	Малый ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50% приборов
41-60	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена	Ремонт дверных коробок (колод) со сменой негодных частей; большой ремонт дверных полотен
61-80	Полное расстройство дверных полотен и коробок (колод); массовые поражения гнилью и жуком	Полная смена заполнений проемов

Отделочные покрытия

Окраска водными растворами

Таблица 14.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	Текущий ремонт
21-40	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	Промывка поверхности и окраска за один раз
41-60	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Промывка поверхности, подшпаклевка отдельных мест, окраска за два раза
61-80	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	Полная перекраска с подготовкой поверхности
81-100	Полная утрата окрасочного слоя и основания	-

Окраска масляная

Таблица 15.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т.п.	Текущий ремонт (подкраска отдельных мест)
21-40	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	Промывка и окраска за один раз
41-60	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой; особенно в местах установки сантехприборов	Окраска местами за два раза и полностью за один раз, с подготовкой поверхности местами
61-80	Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	Полная перекраска с подготовкой поверхности
81-100	Полная утрата окрасочного слоя и основания	-

Отделка обоями

Таблица 16.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Отставание и нарушение кромок местами	Текущий ремонт
21-40	Трещины, загрязнение и обрывы в углах в местах установки электрических приборов и у дверных проемов. Обесцвечивание рисунка местами	Оклейка отдельных мест
41-60	Выгорание, потери рисунка, загрязнение на площади до 50%. Отставание от основания	Оклейка стен обоями без подготовки поверхности
61-80	Отставание обоев и бумажной основы, трещины и порванные места на всей площади, полная потеря рисунка	Оклейка вновь с подготовкой основания
81-100	Полная утрата обоев и основания	-

Штукатурка

Таблица 17.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Волосные трещины и околы местами	Текущий ремонт
11-20	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	Перетирка штукатурки местами
21-30	Отставание или отбитые места площадью менее 1 м ² до 5% площади штукатурки	Ремонт штукатурки местами до 1 м ² на площади до 5%
31-40	Выпучивание или отпадение штукатурки местами менее 10 м ² на площади до 25%; при простукивании глухой звук	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности местами до 10 м ² на площади до 25%
41-50	Выпучивание и отпадение штукатурки местами более 10 м ² , на площади до 50% (при простукивании глухой звук)	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности местами более 10 м ² на площади до 50%
51-60	Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% (при простукивании легко отстает или разбирается руками)	Полная смена штукатурки без подготовки поверхности
61-70	Массовые отставания штукатурного слоя и повреждения основания	Полная смена штукатурки с подготовкой поверхности (подбивка дроби и т.п.)
71-80	Полное расстройство штукатурки	-
81-100	Полная утрата штукатурного слоя и основания	-

Облицовка керамическими плитками

Таблица 18.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие волосные трещины и околы в плитках	Текущий ремонт
21-40	Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки	Смена отдельными местами глазурованных плиток, более 10 шт. в одном месте
41-60	Отсутствие или неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки	Смена облицовки с использованием старых плиток до 25%
61-80	Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются; раствор основания крошится	Полная облицовка без использования старых плиток, восстановление основания
81-100	Полная утрата облицовки и основания	-

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства

Центральное отопление

Таблица 19.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	Текущий ремонт
21-40	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	Смена арматуры и перегруппировка радиаторов, частичная смена трубопровода
41-60	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогрева местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на	Смена трубопроводов и радиаторов использованием старых материалов

	трубах	
61-80	Массовое проржавление трубопровода о большим количеством следов прежних ремонтов. Течи в радиаторах или следы протечек (заваренные сквозные свищи и трещины); массовые непрогревы	Смена трубопроводов и приборов без использования старых материалов

Горячее водоснабжение, водопровод и канализация

Таблица 20.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; повреждения изоляции трубопровода местами; повреждений эмалевого покрытия ванны и моек на площади до 15% их поверхности	Текущий ремонт
21-40	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хозуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	Смена арматуры, полотенцесушителей и деревянных сидений смена водоканализационного трубопровода местами
41-60	Повреждение эмалевого покрытия ванны и моек на площади более 30% их поверхности; поломка или волосные трещины фаянсовых умывальников, унитазов, смывных бачков; массовые проржавления трубопроводов	Смена до 50% санитарных приборов и трубопроводов с использованием старых материалов
61-80	Полное расстройство трубопроводов и массовые повреждения приборов	Полная смена трубопроводов и приборов без использования старых материалов

Электрооборудование

Таблица 21.

Физический износ, %	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т.п.)	Текущий ремонт
21-40	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	Смена участков проводов местами
41-60	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т.п.), отсутствие или порча приборов местами	Смена проводов и установка новых приборов (патроны, выключатели и т.п.)
61-80	Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т.п.), частые случаи коротких замыканий	Полная смена электропроводки, приборов и оборудования

Таблица 22. Характеристики износа и состав работ, необходимых для приведения объекта в способное состояние

Конструктивный элемент	Признаки износа	Примерный состав работ
Цемент	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	Заполнение швов между блоками; ремонт штукатурки стен подвала; ремонт вертикальной гидроизоляции и отливов
Кирпич	Глубокие раскрытые трещины и выбоины; местами полное отсутствие раствора в стыках; следы постоянных протечек; промерзание и продувание через стыки	Вскрытие, зачеканки и герметизация стыков

Перегородки	Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Расчистка поверхности, заделка трещин
Перекрытия	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте (до 3 см) и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	Выравнивание поверхности потолка с подвеской арматурной сетки; устройство мест цементно-песчаных пробок пустотных настилов на опорах
Крыша	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	Текущий ремонт
Кровля	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	Текущий ремонт
Лестницы	Выбоины и осыпи местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	Заделка отбитых мест и ремонт поручня. Усиление железобетонных лестничных площадок
Полы	Мелкие осыпи и трещины отдельных плиток Отставание и вздутие линолеума Щели и провалы досок Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины; незначительные повреждения плиточного	Текущий ремонт Подклейка линолеума Подклейка линолеума Текущий ремонт
Проемы	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны; дверные коробки (калоды) перекошены, наличники повреждены	Малый ремонт дверных полотен, коробок со сменой до 50% притвора
Отделочные работы	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки Трещины, загрязнение и обрывы в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов. Обеспечивание рисунка местами Выпучивание или отпадение штукатурки местами менее 10 м ² на площади до 25%; при простукивании глухой звук Мелкие волосяные трещины и выкалы в плитках	Промывка поверхности и окраска один раз Промывка и окраска за один раз Оклейка отдельных мест Ремонт штукатурки с подшивкой поверхности местами до 25% площади до 25% Текущий ремонт
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода Капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	Смена арматуры и перекладка радиаторов, частичная замена трубопровода Смена полотенцесушителей и соединений смена водоканализационного трубопровода местами Смена участков проводов

Уд
ответ
стан
Та
Ф
Ст
Пе
Пе
Кр
По
Ок
Ле
Вн
Пр
Сал
уст
Эв
уст
Ит

Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования приняты в соответствии со «Сборник № 7. Раздел 1. Таблица 9 «ж» (Сборники укрупненных показателей сметной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов).

Таблица 23. Расчет физического износа объекта исследования.

Конструктивные элементы	Удельный вес	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа элементов к строению
Фундаменты	5	1	5	40	2
Стены	18	1	18	40	7,2
Перегородки	6	1	6	40	2,4
Перекрытия	12	1	12	30	3,6
Крыша	4	1	4	10	0,4
Полы	13	1	13	20	2,6
Окна и двери	12	1	12	40	4,8
Лестницы и входы	5	1	5	40	2
Внутренняя отделка	10	1	10	40	4
Прочие	2,1	1	2,1	50	1,05
Санитарно-технические устройства	9	1	9	40	3,6
Электротехнические устройства	3,9	1	3,9	40	1,56
Итого	100		100		35,21

7. ИССЛЕДОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Согласно Методике определения физического износа гражданских зданий:

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Под физическим износом конструктивного элемента и здания в целом понимается ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата их стоимости.

При отсутствии в данной методике таблиц для каких-либо малоценных или редко встречающихся конструктивных элементов, а также при появлении новых типов конструкций и материалов, следует пользоваться таблицами близких по характеру конструктивных элементов или нижеследующей укрупненной шкалой физического износа.

Таблица 24.

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-1
21-40	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.	93-120
81-100	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	

Примечание: физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:

Глава 2. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных с зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)

Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникли

грозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания и сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, смещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Техническое состояние здания или его конструктивных элементов при проведении обследования зданий – состояние, которое определяет, в какой стадии безопасности находится обследуемое здание или сооружение.

Категории технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния":

1. **Работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния здания, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

2. **Ограниченно-работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

3. **Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

- Существующие конструкции фундаментов на момент обследования находились в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии.

Несущие стены объекта на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

Перекрытия объекта на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

Существующие элементы заполнения дверных и оконных проемов на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

Лестницы на момент обследования находились в **работоспособном** техническом состоянии.

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства, а также, работы на момент обследования находились в **ограниченно-работоспособном** техническом состоянии, требуют ремонта.

9. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате проведенных исследований специалист пришел к следующим выводам:

1. Основные несущие строительные конструкции нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», общей площадью 3221,9 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Ариольда В.К., д. 33, имеют незначительные дефекты, не снижающие их несущую способность.

2. Причинами появления указанных в исследовании дефектов является: физический износ нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ», отсутствие капитальных ремонтов, неоднократное замачивание конструкций.

3. Физический износ рассматриваемого нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ» в целом составил 35,21%.

4. Дальнейшая эксплуатация нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ» возможна. Наиболее эффективный вариант – проведение капитального ремонта и дальнейшая эксплуатация нежилого здания МБОУ «Безрукавская СОШ».

Специалист



А.А. Шашков

ВВЕДЕНИЕ:
ия МБС
но адрес
33, имен
физическ
х ремонт
еэрукавск
ская СО
ремонта
НКОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Представленные документы:

ДОГОВОР № 03-24-12-28
на оказание услуг по проведению обследования

г. Барнаул

«03» февраля 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Безрукавская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Артёменко Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спенсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Доронова Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» ИКЗ 243226401173922640100100010000000244 и с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказания услуг по проведению обследования технического состояния основных несущих строительных конструкций:

- здании МБОУ «Безрукавская СОШ» по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 33;

- здании мастерских МБОУ «Безрукавская СОШ» по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, с. Безрукавка, ул. Арнольда В.К., д. 29а, с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации.

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные ему Исполнителем услуги и оплатить их в размере и порядке, определенном настоящим Договором.

1.3. Результатом оказания услуг является предоставление Исполнителем Заказчику Технического заключения, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему договору – 1 месяц с момента заключения настоящего Договора. При наличии обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, препятствующих оказанию им услуг, сроки оказания услуг продлеваются на период действия этих обстоятельств.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Для оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель с согласия Заказчика вправе привлечь третьих лиц.

Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения привлеченными третьими лицами своих обязательств.

2.1.3. Исполнитель не вправе передавать результат оказания услуг третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.4. Исполнить иные обязанности, возложенные на Исполнителя действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, передать Исполнителю задание и иные исходные данные, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Принять и оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, установленных п. 3 настоящего Договора.

2.2.3. Исполнить иные обязанности, возложенные на Заказчика действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Исполнителя об этом не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, при условии оплаты Исполнителем фактически понесенных им расходов.

2.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору, предупредив об этом Заказчика в письменной форме не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, при условии полного возмещения Заказчику причиненных таким отказом убытков.

2.5. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг, в начатом оказании услуг приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности не предоставление задания и иных исходных данных, препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 5% - 5238,10 рублей.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ за счет средств муниципального бюджета.

3.3. В общую стоимость услуг включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

4. Порядок сдачи и приемки услуг

4.1. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки услуг в двух экземплярах.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо при наличии недостатков в качестве оказанных услуг и (или) в их результате представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае наличия недостатков в качестве оказанных услуг и (или) в их результате Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

4.4. После исправления недостатков Исполнитель составляет повторный Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который подлежит рассмотрению, подписанию и направлению Заказчиком в установленном порядке.

4.5. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления этого документа, вправе составить односторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

С момента оформления данного акта услуги считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний и подлежат оплате на основании такого документа.

Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента составления одностороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить его копию Заказчику.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним и его толкованием, по возможности будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в Арбитражный суд Российской Федерации.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в Договоре.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
«Безруковская СОШ»
658240 Алтайский край, Рубиновский район,
с. Безруковка, ул. В.К. Арнольда, 33
ИНН 2269002826/КПП 226901001
ОГРН 1022202611090
Канцелярский счет: 03234643016380001700
Банковский счет: 40102810045370000009
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК 010173001
д/с 21176У89660
адрес электронной почты: bezrukawka@mail.ru
Тел.: (8 385 57) 79-3-16
директор, (факс),
79-4-78-бухгалтерия

Директор

(И.А. Артеменко)

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецсервис»
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Ерестная, 196
ОГРН 1052202061922
ИНН 2223048835
КПП 222501001
р/с 40702810032170001035
Финанс ПАО «Уралсиб» г. Новосибирск
к/с 30101810400000000725
БИК 045004725
E-mail: regcenoe@bk.ru

Директор

(Е.С. Доронин)

М.П.



Акт сдачи-приемки оказанных услуг
к договору № 03-24-12-28 от «03» февраля 2025 г.

г. Барнаул

«___» _____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Безрукавская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Артёменко Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Доронина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги согласно условиям договора оказаны в полном объеме, в установленные сроки, соответствуют требованиям договора № 03-24-12-28 от «23» декабря 2024г. и надлежаще оформлены. Исполнитель передал, а Заказчик принял Техническое заключение, составленное в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства, в количестве 1 (одного) экземпляра. Претензий у Заказчика не имеется.

Оказанные услуги подлежат оплате в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 5% - 5238,10 рублей.

Заказчик:

Исполнитель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Безрукавская СОШ»
658240 Алтайский край, Рубиновский район,
с. Безрукавка, ул. В.К.Арионда, 33
ИНН 2269002826/КПП 226901001
ОГРН 1022202611090
Казначейский счет: 03234643016380001700
Банковский счет: 40102810045370000009
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК 010173001
л/с 21176У89660
адрес электронной почты: bezrukawka@mail.ru
Тел.: (8 385 57) 79-3-16
директор, (факс),
79-4-78-бухгалтерия

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецсервис»
656045, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Ерестная, 19б
ОГРН 1052202061922
ИНН 2223048835
КПП 222501001
р/с 40702810032170001035
Филиал ПАО «Уралсиб» г. Новосибирск
к/с 30101810400000000725
БИК 045004725
E-mail: regcenoe@bk.ru

Директор

Директор

(И.А. Артёменко)
М.П.

(Е.С. Доронин)
М.П.



Акт сдачи-приемки оказанных услуг
к договору № 03-24-12-28 от «03» февраля 2025 г.

г. Барнаул

«__» _____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Безруковская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Артёменко Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Доронина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что услуги согласно условиям договора оказаны в полном объеме, в установленные сроки, соответствуют требованиям договора № 03-24-12-28 от «23» декабря 2024г. и надлежаще оформлены. Исполнитель передал, а Заказчик принял Техническое заключение, составленное в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства, в количестве 1 (одного) экземпляра. Претензий у Заказчика не имеется.

Оказанные услуги подлежат оплате в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, в том числе НДС 3% - 5238,10 рублей.

Заказчик:

Исполнитель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Безруковская СОШ»
658240 Алтайский край, Рубцовский район,
с. Безруковка, ул. В.К. Арнольда, 33
ИНН 2269002826/КПП 226901001
ОГРН 1022202611090
Казначейский счет: 03234643016380001700
Банковский счет: 40102810045370000009
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК 010173001
д/с 21176У89660
адрес электронной почты: bezrukawka@mail.ru
Тел.: (8 385 57) 79-3-16
директор, (факс),
79-4-78-бухгалтерия

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецсервис»
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Ерестная, 19б
ОГРН 1052202061922
ИНН 2223048835
КПП 222501001
р/с 40702810032170001035
Филиал ПАО «Уралсиб» г. Новосибирск
к/с 30101810400000000725
БИК 045004725
E-mail: regcepo@bk.ru

Директор

Директор

М.П. (И.А. Артёменко)

М.П. (Е.С. Доронин)







































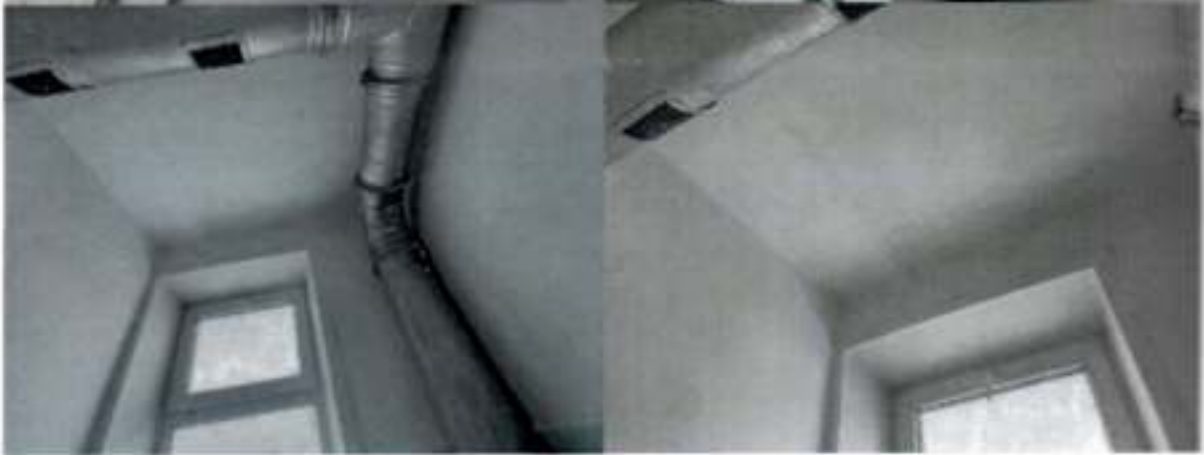








































































Российская Федерация

г. Москва

Полное наименование организации
 ООО «Трансформация»
 Полное наименование организации
 ООО «Трансформация»
 Полное наименование организации
 ООО «Трансформация»

ДИПЛОМ

ИСВ 0479225

18 июля 2004

Шашкову
Алексей ПавловичуПРОДУКЦИЯ
КВАЛИФИКАЦИЯ

22.07.04

по итогам работы
 в качестве и
 квалификации
 специалиста

А. А. Буше

А. А. Буше

СЕРТИФИКАТ

12.02.2004

АИЛАНД АИЛАНД
 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

18 23 22.07.2004

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано Шаткину Алексею Александровичу

в том, что он(а) с 10 января 2024г по 31 января 2024г
прошел(а) обучение в (на) СП «Сибирский Институт Повышения
Квалификации Специалистов и Экспертов»

по программе «Системное проектирование»

в объеме 164 ч

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является документом
о повышении квалификации



Регистрационный номер 24-01-03

Город Барнаул

Дата выдачи 30.01.2024г

220800000051

Сертификат действителен на всей территории Российской Федерации

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ**

г. Москва, Андреевский проезд, д. 63

Внесено в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации

Регистрационный № РОСС RU.И1409.04ИВ.10 от 29.12.2015 г.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 2024-02-01

Срок действия сертификата до: **12.02.2027 г.**

Дата окончания в реестре: **12.02.2024 г.**

Настоящий сертификат удостоверяет, что:

Шанков Алексей Алексеевич

Фамилия, Имя, Отчество

обладает необходимыми знаниями и опытом проведения судебных экспертиз по гражданским, уголовным,
процессуальным делам и осуществляет функционирование добровольной сертификации экспертов и специалистов
по специальности

«Несомненно строгим образом объектов и территорий, функционально связанной с ними, с целью
определения их стоимости»

Основание для выдачи (протокол)
сертификата: Решение Органа по
сертификации № 2024-02-01 от 12.02.2024 г.

Руководитель органа по сертификации

Лыриков С.В.

Исполнено и посылу секретариату

Директор

2025 г.

